



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА БОГОРОДСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2020

№ 56-Б-РГ

**Об определении управляющей организации
для временного управления жилым домом по
адресу: г. Москва, ул. Глебовская, д. 11**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением управы района Богородское города Москвы от 22.12.2020 г. № 51-Б-РГ «О внесении изменений в распоряжение управы района Богородское города Москвы от 13.11.2020 № 44-Б-РГ»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Богородское» для управления жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Глебовская, д. 11, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», установить размер платы за

содержание жилых и нежилых помещений 31,89 рублей за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Богородское».
5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Богородское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.
6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.
7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Богородское города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства, Е.М. Быкова.

**Исполняющий обязанности
главы управы района
Богородское города Москвы**



Е.М. Быков

Приложение
к распоряжению управы района
Богородское города Москвы
от 30.12.2020 № 56-Б-Р/

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
главы управы района Богородское
Е.М. Быков
" " 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Глебовская д.11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год., руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
1	2	3		6
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		70 530,00	1,84
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)		70 534,00	1,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		432 240,00	11,25
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	177 230,70	4,61
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	94 449,42	2,46
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю (52 раз в год)	3 060,26	0,08
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	27 094,08	0,71
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	8 850,40	0,23
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	10 157,39	0,26
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	27 995,78	0,73
2.8	Мытье окон	1 раз в год	7 946,40	0,21

2.9	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	4 910,85	0,13
2.10	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	53,19	0,00
2.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	2 060,80	0,05
2.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	256,48	0,01
2.13	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	20,72	0,00
2.14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	316,96	0,01
2.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	206,10	0,01
2.16	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	4 157,52	0,11
2.17	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	3 532,50	0,09
2.18	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	2 184,02	0,06
2.19	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	57 756,43	1,50
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		89 510,00	2,33
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	89 510,78	2,33
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		44 740,00	1,16
4.1.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	3 564,00	0,09
4.2.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	7 399,00	0,19

4.1.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	27 297,00	0,71
		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	6 480,00	0,17
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		131 050,00	3,41
5.1.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	29 417,00	0,77
5.2.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	27 461,00	0,71
5.1.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	22 922,00	0,60
5.2.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	16 796,00	0,44
5.1.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	21 016,43	0,55

5.2.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	10 135,47	0,26
5.1.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	3 302,10	0,09
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		26 900,00	0,70
6.1.	Устранение засора	по мере необходимости (5 раз в год)	15 129,20	0,39
6.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	11 770,80	0,31
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		95 980,00	2,50
7.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости	95 980,00	2,50
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		191 470,00	4,98
8.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2)		191 470,00	4,98
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		33 470,00	0,87
9.1.	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	33 470,00	0,87
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		107 600,00	2,80
10.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		107 600,00	2,80
11	Расход воды на общедомовые нужды		1 730,00	0,05
11.1.	Расход воды на общедомовые нужды		1 730,00	0,05
ИТОГО:			1 225 220,00	31,89